



Elogie-Siemp

# Ensemble, faire la ville de demain

ts

# Qui est Elogie-Siemp ?

## SES MISSIONS



Louer & accompagner



Réhabiliter & entretenir



Construire & se développer

BAILLEUR SOCIAL DE LA VILLE DE PARIS

82 %  
logements à Paris

18 %  
hors Paris

## SES ATOUTS

**Un patrimoine de qualité et un maillage territorial de proximité** avec une forte présence de gardiens, interlocuteurs privilégiés des locataires.

**Une certification Qualibail** depuis 2020 pour la qualité de sa gestion locative.

**Des collaborateurs engagés et formés** pour relever tous les défis.

**Une entreprise agile à taille humaine avec les moyens d'agir** : une organisation lisible et territorialisée, un faible nombre d'échelons hiérarchiques.

**Une situation financière saine** et des perspectives.

## SES ACTIONS

**Le renouvellement de signature** de la Charte de l'Autre Cercle pour l'inclusion des personnes LGBT+ et de la Charte de la Diversité.

**La formation récurrente de managers** au management de la diversité.

**Le mois de la Qualité de Vie et Conditions de Travail** : une sensibilisation sur le harcèlement moral, le harcèlement sexuel et les agissements sexistes, théâtre-atelier sur la discrimination.



Pour aller plus loin

## Chiffres clés

au 31/12/24



508

collaborateurs

29 362

logements



524

logements réhabilités livrés

355

tonnes de CO<sub>2</sub> évitées



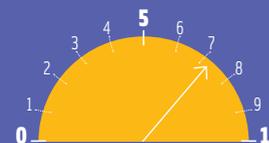
222

nouveaux logements sociaux



1 311

attributions



7,1/10

de satisfaction globale des locataires

81,2 M€

consacrés à l'entretien du patrimoine



# Son projet stratégique 2021-2025

## SES PRINCIPAUX DÉFIS

### Une réponse concrète aux demandes de logement social

La nécessité de développer l'offre et de la diversifier.

### Le besoin d'accompagnement des locataires

En particulier ceux en perte de mobilité et ceux en voie de fragilisation sociale.

### L'urgence d'agir face au défi climatique

Il s'agit d'un défi d'ordre à la fois social, technique et financier : 30 000 logements et 1,75 million de m<sup>2</sup> de surface bâtie.

### L'adaptation en continu de son organisation

Des outils et des modes de fonctionnement, aux évolutions de l'environnement économique, juridique, technologique, social et conjoncturel.

## SES VALEURS

### Engagé

- Au service de l'intérêt général, dans sa mission de service public.
- Impliqué dans l'avancement concret des projets au service de ses locataires et de l'ensemble des partenaires.

### Responsable

- Conscient des enjeux sociaux et écologiques de sa mission et de son impact.
- Conscient de son rôle en tant qu'acteur de la ville.

### À l'écoute

- Disponible pour ses locataires, ses partenaires, et au sein de l'entreprise.
- Ouvert aux idées, aux attentes, à la diversité, à l'innovation, au partage d'expériences.



Pour aller plus loin



**AMÉLIORER**  
la qualité de la gestion locative et accompagner les locataires.



**CONTRIBUER**  
à une ville accessible à tous.



**DÉVELOPPER**  
son capital humain et améliorer sa performance.



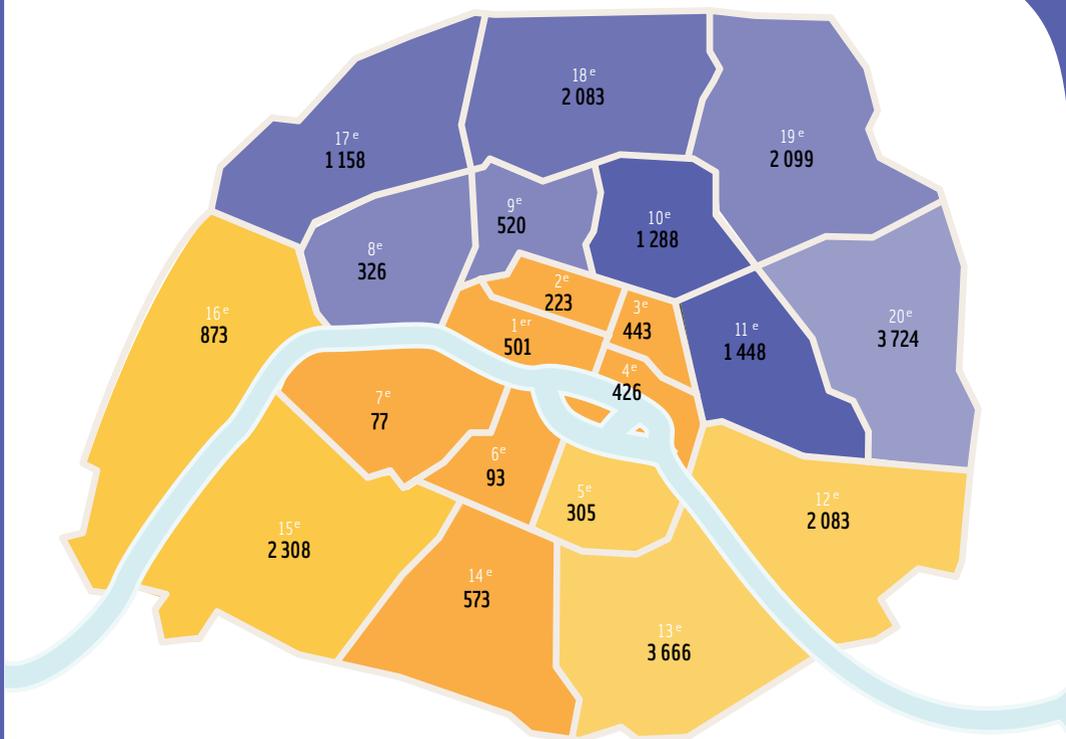
**LUTTER**  
contre le réchauffement climatique et s'adapter à ses conséquences.



**PRENDRE**  
sa part en tant qu'acteur de la Ville et de la vie sociale, culturelle, et économique.

**Cinq axes stratégiques pour guider son action.**

# Son patrimoine



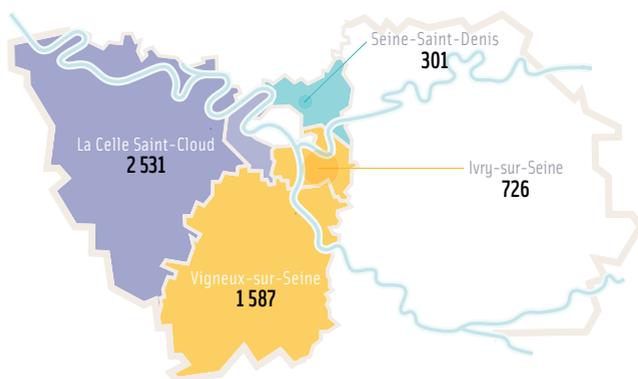
## NOMBRE DE LOGEMENTS - FOYERS

### DIRECTION TERRITORIALE NORD

- Agence Paris 10<sup>e</sup>, 11<sup>e</sup>
- Agence Paris 17<sup>e</sup>, 18<sup>e</sup>
- Agence Paris 8<sup>e</sup>, 9<sup>e</sup> et 19<sup>e</sup>
- Agence Paris 20<sup>e</sup>
- Agence La Celle Saint-Cloud

### DIRECTION TERRITORIALE SUD

- Agence Paris 1<sup>er</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup>, 4<sup>e</sup>, 6<sup>e</sup>, 7<sup>e</sup>, 14<sup>e</sup>
- Agence Paris 15<sup>e</sup>, 16<sup>e</sup>
- Agence Paris 13<sup>e</sup>
- Agence Paris 5<sup>e</sup>, 12<sup>e</sup>
- Agence Vigneux-sur-Seine, Ivry-sur-Seine



**9 937**

places de stationnement

**1 470**

locaux d'activité



# Son Plan Climat

**Elogie-Siemp est le premier bailleur parisien à s'être doté de son propre Plan Climat.** Exigeant, élaboré avec la participation de collaborateurs et de représentants des locataires, il a été adopté à l'unanimité par son conseil d'administration en décembre 2019.

**En 2025, Elogie-Siemp y a intégré les objectifs du Pacte Vert Européen et ceux de la Stratégie Nationale Bas Carbone,** ainsi que sa résilience suite à l'analyse réalisée sur la vulnérabilité du patrimoine au réchauffement climatique.

**Il comprend un plan d'actions autour de sept ambitions :**

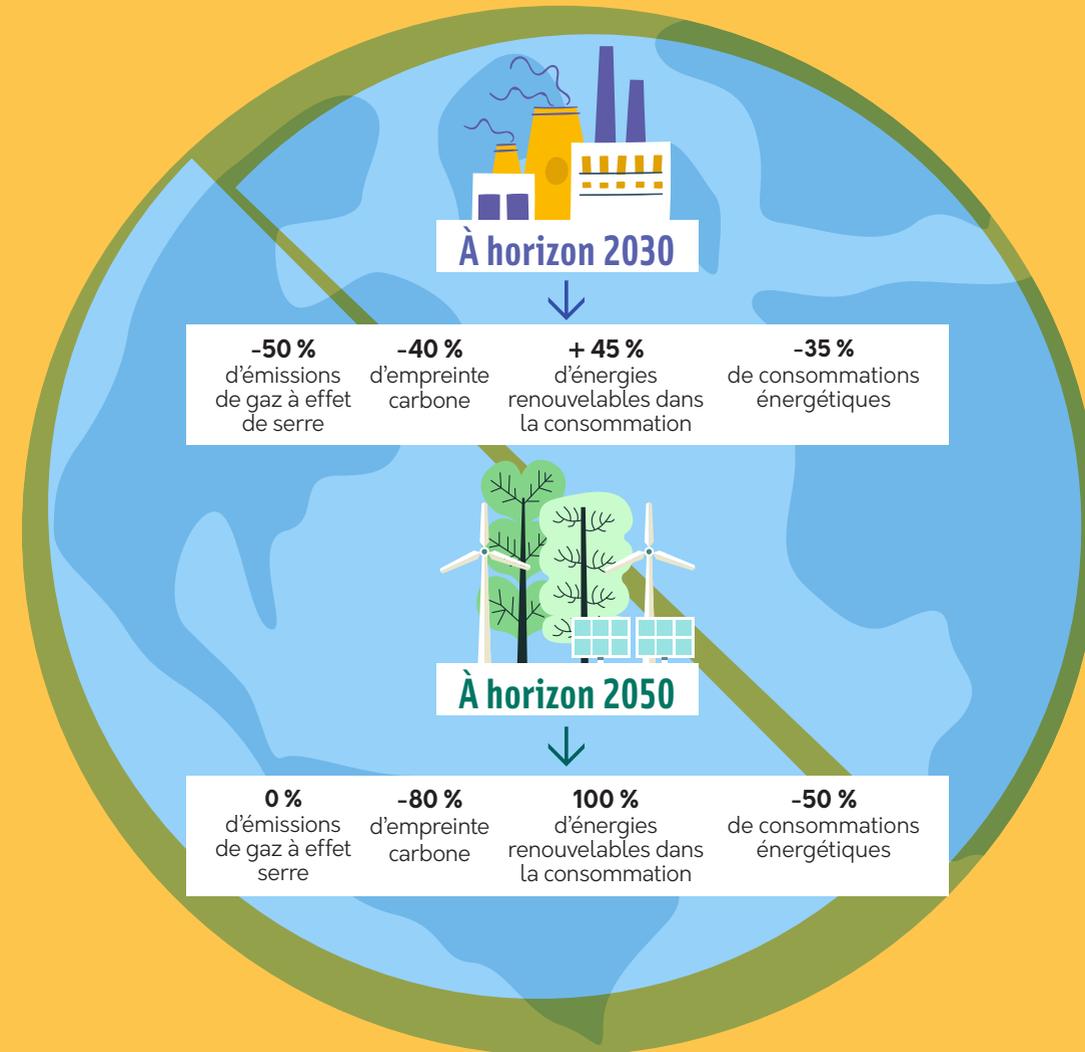
- Maîtriser les consommations d'énergie
- Réduire les émissions de gaz à effet de serre
- Protéger l'environnement
- Accompagner les mutations de la ville
- Construire une ville résiliente
- Expérimenter des solutions innovantes
- Développer des synergies avec les partenaires, les locataires et les collaborateurs



Pour aller plus loin

## Les grands objectifs d'Elogie-Siemp

- **2020**  
Lancement du Plan Climat
- **2025**  
Actualisation du Plan Climat
- **2030**  
Atteinte des premiers objectifs



Année de référence : 2018.