



## LE NOUVEAU POUR CONSOLIDER L'ANCIEN, UNE RÉSIDENCE POUR JEUNES ACTIFS À PARIS PAR ELLENA MEHL

La création de cette résidence pour jeunes actifs dans le XIXe arrondissement de Paris a nécessité de la part des architectes de l'agence Ellena Mehl, une réflexion sur la manière de lier intimement extension et existant, au risque de voir s'effondrer le bâtiment d'origine.

L'HEURE JOYEUSE D'ELLENA MEHL ARCHITECTES

ELLENA MEHL - INSTITUT THÉRAPEUTIQUE ET PÉDAGOGIQUE - LONGUEIL-ANNEL (OISE)

Les 55 studios de cette résidence parisienne (XIXe arr.) se partagent entre un immeuble ancien sur rue et une extension contemporaine en cœur d'îlot. La partie neuve est plus qu'un ajout. Elle restructure la cour, transformée en espace planté. Surtout, elle contrevente le bâtiment existant, qu'il fallait conserver bien qu'il menaçait de s'effondrer du fait de graves désordres structurels. Les planchers béton de l'extension rigidifient la structure du bâti ancien, composé de planchers bois et murs en pans de bois rénovés. L'extension s'adosse à un mur mitoyen. La façade ajoutée se décompose en une succession de pignons de la largeur d'une travée, dont la hauteur décroît à mesure que l'on s'approche du mur du fond de la parcelle. Ce dispositif digne du Paris médiéval évoque les ateliers d'artiste environnants.

### Épure et sophistication

La gradation des volumes contraste avec l'unicité du volume existant pour le valoriser. La même volonté de contraste se retrouve dans le traitement des façades. Celles du volume existant ont reçu un enduit à la chaux sans aucun autre relief que la corniche d'origine et le soubassement des commerces. Bien plus sophistiquées, les façades sur cour sont dotées de volets polis et poncés obturant de grandes fenêtres. Tout le mobilier de la résidence a été développé par les architectes en contreplaqué de bouleau multipli.

#### ● FICHE TECHNIQUE :

---

- **LIEU** : Paris (XIXe arr.)
- **MAÎTRISE D'OUVRAGE** : Paris Habitat
- **MAÎTRISE D'ŒUVRE** : Ellena Mehl, architecte mandataire ; TPFI, BET TCEO
- **PROGRAMME** : résidence jeunes actifs de 55 logements meublés, un commerce
- **SURFACE** : 2 021 m<sup>2</sup> SP (dont 1 677 m<sup>2</sup> , logements ; 344 m<sup>2</sup> , commerces)
- **COÛT** : 4,5 M€ HT (290 000 € HT, études)