

Réhabilitation lourde en milieu semi-occupé pour des logements sociaux parisiens

L-A F. , le 17/05/2023 à 10:25



L'immeuble 11 rue Bergère côté rue. © Sophie Loubaton

IMMOBILIER. Un immeuble de la capitale a été transformé et livré au printemps 2023. L'objectif était de restaurer son patrimoine tout en apportant une qualité architecturale.

Un bâtiment construit au début du XIXe siècle, dans le IXe arrondissement de Paris, retrouve de sa superbe. Situé au 11 rue Bergère, dans un quartier dynamique et commerçant, l'édifice a été transformé. À l'intérieur, 20 logements sociaux appartenant au bailleur social de la Ville de Paris, Elogie-Siemp, et un local commercial ont bénéficié d'une réhabilitation lourde en milieu semi-occupé. L'ensemble immobilier d'environ 1.370 m² s'articule autour d'une cour centrale et comprend deux cages d'escaliers desservant l'accès aux logements.

[batiactu]



Plusieurs éléments des appartements ont été restaurés. © Sophie Loubaton

"Pour cette opération qui s'inscrit dans le 'pacte bois biosourcé', le réemploi des matériaux *in situ* a été privilégié pour les travaux", raconte le bailleur, dans un communiqué. Le cabinet d'architecture Aldebert Verdier, en charge de ce projet, devait à la fois concilier qualité architecturale et préservation du patrimoine.



L'intérieur d'un logement social réhabilité appartenant à Elogie-Siemp dans le IX^e arrondissement de Paris. © Sophie Loubaton

Tous les éléments qui pouvaient l'être ont été conservés. La charpente d'origine a été rénovée et les pièces abîmées remplacées. Les planchers d'étages existants sur

solivage ont été renforcés ou remplacés par des planchers bois isolés entre solives. Enfin, les deux escaliers ellipsoïdes ont été restaurés.



L'un des escaliers de l'immeuble 11 rue Bergère, dans le IXe arrondissement de Paris. © Sophie Loubaton

Fiche technique :

Maitre d'ouvrage : Elogie-Siemp

Architecte : Aldebert Verdier

Entreprise générale : Genere

À LIRE AUSSI

[A quelques encablures de l'Elysée, de nouveaux logements sociaux ont été livrés](#)

[Logement social : la ville de Marseille sous la menace d'une procédure de carence](#)

[Face à la crise, CDC Habitat accélère sa production de logements](#)

Reportages, interviews exclusives, analyses, enquêtes, décryptages...

Accédez à l'intégralité des contenus de Batiactu ▶