

**Diagnostic réemploi après dépose**



31 rue Pouchet, 75017 Paris



ÉCOLOGIE - SIEMP

Désignation	Emplacement	Etats	Quantité	Réemploi	Taux de réemploi	Observation
Pierre agrafée	Façade Rue Pouchet	Bon état	55 m²	in-situ	75%	Produit déposé et réemployé sur la façade cour du bâtiment B
Bardage zinc		Bon état	23 m²	ex-situ	90%	Produit déposé
Charpente bois avec couverture zinc		Bon état	9 m²	in-situ	100%	Produit conservé en place
Isolation toiture terrasses	Toiture	Inconnu, nécessite sondage	218 m²	in-situ	100%	Produit non déposé Des sondages sont nécessaires afin de déterminer si la conservation de l'isolant est possible
Gravillon en toitures	Toiture	Bon état	224 m²	in-situ et ex-situ pour le gisement	80%	Produit réemployé pour les bandes stériles des toitures végétalisées
Dalle béton gravillonnées	Toiture	Bon état	31 m²	in-situ	100%	Nécessite nettoyage au jet à haute pression
Lanterneau de désenfumage	Toiture bâtiment A Toiture bâtiment B	Nécessite un contrôle de la part de l'étancheur	2 u	in-situ	100%	Produit remplacé par un lanterneau d'accès (toiture A) Produit conservé si l'état le permet (toiture B)
Menuiseries extérieures	Tous les étages	Bon état	152 m²	ex-situ	90%	Réemploi ex-situ via la filière Cycle Zéro
Stores enroulables extérieurs	Périphérie logement	mauvais état	15 u	ex-situ	8%	1 store en bon état
Porte	Ensemble du bâtiment	Bon état	83 u	in-situ	100%	Stockage intérieur hors d'eau et hors d'air 5 types de portes identifiées
Porte vitrée	2 au R+4 2 au RDC bâtiment B	Bon état	4 u	ex-situ	100%	Stockage intérieur hors d'eau et hors d'air Réemploi ex-situ via Cycle Zéro
Crémaillères des escalier	Cage escalier	Bon état	48 ml	in-situ	100%	Produit non déposé Sera protégé lors des travaux de second œuvre
Habillage mural en bois	Étages et RDC du bâtiment A	Bon état	18,7 ml	in-situ	75%	Les portes de gaines techniques seront réemployées in-situ pour des étagères de placard. L'état des habillages au droit des portes de gaines techniques ne permet pas leur réemploi (présence de colle et de nombreux percements au dos des habillages)
Tableau en appuis de fenêtre	2e étage	Bon état	8,7 ml	in-situ	90%	Pour aménagement des étagères de placards
Garde-corps techniques	Toitures et terrasses inaccessibles	Bon état	76 ml	in-situ	100%	Réemploi in-situ en arceaux de vélo et en complément de main courante dans les cages d'escaliers
Echelle à crinoline	Exterieur	Bon état	3 u	in-situ	100%	Dépose de l'élément lors des travaux de ravalement puis refixation de l'échelle à la même localisation
Main courante	Cage escalier	Bon état	38 ml	in-situ	100%	Produit non déposé Sera protégé lors des travaux de second œuvre
Doublage de façade	Mur de façade	Etat correct	405 m²	in-situ	90%	Produit non déposé Reprise du doublage au droit des sondages effectués
Cloison vitrées toute hauteur	R+4 et R+5	Bon état	10,8 ml	ex-situ	90%	Stockage hors d'eau hors d'air Réemploi ex-situ via Cycle Zéro Perte d'environ 2 ml de cloison lors de la dépose
Cloison vitrées sur allège pleine	Étages des bâtiments A et B	Bon état	36,9 ml	ex-situ	80%	Stockage hors d'eau hors d'air Réemploi ex-situ via Cycle Zéro
Faux-plafonds	Ensemble du bâtiment	Etat correct	758 m²	ex-situ	85%	Stockage hors d'eau hors d'air Réemploi ex-situ via Cycle Zéro
Revêtements de sol dur	RDC bâtiment A	Bon état	69 m²	in-situ	100%	Produit non déposé Le revêtement est protégé par un revêtement en sol souple PVC le temps des travaux
Carreaux de moquette	Étages des bâtiments A et B	Etat correct	168 m²	ex-situ	100%	Stockage hors d'eau hors d'air Réemploi ex-situ via Cycle Zéro
Carreaux de sol souple	Ensemble du bâtiment	Etat correct	169m²	ex-situ	100%	Stockage hors d'eau hors d'air Réemploi ex-situ via Cycle Zéro
Lavabos ; WC	Ensemble du bâtiment	Etat correct	12 u	in-situ	100%	Stockage hors d'eau hors d'air Réemploi in-situ dans les logements de la porcelaine seule Les réservoirs, chasses d'eau et abattants devront être remplacés
Ballon d'eau chaude sanitaire	Sanitaires des étages des bâtiments A et B	mauvais état	7 u	ex-situ	70%	Stockage hors d'eau hors d'air Traitement via une filière de recyclage
Équipement sanitaire (distributeur de papier toilette ; évier ; meuble sous évier)	Pièces sanitaires des bâtiments A et B	Bon état	10;1;1	ex-situ	100%	Stockage hors d'eau hors d'air Réemploi ex-situ via Cycle Zéro
Ventilo-convecteur muraux et plafonniers	Étages des bâtiments A et B	Bon état	36 u	ex-situ	100%	Dépose soignée par un professionnel du froid (confinement des fluides frigorigènes) puis traitement via une filière de traitement des déchets dangereux adaptée
Radiateur	Étages et sous-sols des bâtiments A et B	Etat correct	6 u	ex-situ	100%	Stockage hors d'eau hors d'air 3 radiateurs ont été réemployés dans la base vie
Luminaire	Ensemble du bâtiment	Bon état	139 u	ex-situ et in-situ	100%	Remplacement de toute les ampoules Réemploi des luminaires des cages d'escaliers dans les futures parties communes (sous réserve de la validation de l'étude d'éclairage)
Decteur de présence	RDC et Sous-sol	Bon état	10 u	in-situ	100%	Stockage hors d'eau hors d'air Réemploi dans les parties communes
BAES (Bloc Autonome d'Éclairage de Sécurité)	Étages des bâtiments A et B	Bon état	45 u	ex-situ	100%	Remplacement de toute les ampoules Réemploi ex-situ via Cycle Zéro
Interrupteur encastrés	Étages des bâtiments A et B	Bon état	29 u	ex-situ	100%	Stockage hors d'eau hors d'air Réemploi dans les futures logements Réemploi ex-situ du gisement via Cycle Zéro
Prises de courant en goulottes	Étages des bâtiments A et B	Etat correct	137 u	ex-situ	100%	Stockage hors d'eau hors d'air Réemploi ex-situ via Cycle Zéro
Prise RJ45	Étages des bâtiments A et B	Mauvais état	118 u	ex-situ	100%	Stockage hors d'eau hors d'air Réemploi ex-situ via Cycle Zéro
Goulottes	Étages des bâtiments A et B	Bon état	284 ml	ex-situ	75%	Stockage hors d'eau hors d'air Réemploi ex-situ via Cycle Zéro
Chemins de câbles	Étages des bâtiments A et B	Bon état	192 ml	in-situ	100%	Stockage hors d'eau hors d'air Réemploi dans les futures parties communes des caves