



Photos : Hervé Abbadie

## Paris : Reconversion bureaux-logements

Situé rue de Belfort, au cœur du 11<sup>e</sup> arrondissement de la capitale, un ancien bâtiment d'activités construit au début du 20<sup>e</sup> siècle accueille aujourd'hui 6 logements sociaux.

L'immeuble fait partie d'un vaste ensemble de bâtiments intégrant un important *data center* pour le compte de la société KDDI (opérateur de télécommunications japonais). L'opération, réalisée à l'initiative d'Elogie-Siemp, bailleur social de la Ville de Paris (30 000 logements à Paris et en banlieue), a consisté en la démolition-reconstruction en structure bois de l'aile du bâtiment sur trois niveaux et la surélévation en structure bois à R+4 avec un bardage en mélèze et renforcement des structures de planchers.

Dans le cadre de ces travaux, il a été prévu de récupérer l'énergie de la climatisation du *data center* et de la transformer en chaleur grâce à une PAC eau/eau afin de préchauffer de l'eau pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. À la suite de la démolition, les briques des allèges de façades ont été réutilisées pour

créer le pavage de la cour. Le bâtiment a été équipé de menuiseries bois double vitrage et d'un système d'occultation par stores extérieurs. L'isolation intérieure en façade a été réalisée en laine de bois. Les travaux ont duré vingt mois.

**Maître d'ouvrage :** Elogie-Siemp

**Maître d'œuvre :** Agence Michel Ferranet Architectes (AMFA)

**Entreprise générale :** Osiris bâtiment

**Livraison :** mars 2024

**Typologie de logements :** 2 deux-pièces (49m<sup>2</sup>), 3 trois-pièces (70m<sup>2</sup>) et 1 cinq-pièces (118m<sup>2</sup>)

Label BBC « Effinergie rénovation »