

UN IMMEUBLE DE BUREAUX RECONVERTI EN LOGEMENTS SOCIAUX ET COMMERCE DANS LE 11^e ARRONDISSEMENT !

Mercredi 29 mai, Elogie-Siemp a inauguré six logements sociaux et un local d'activité au 16 rue de Belfort dans le 11^e arrondissement de Paris.

Cette opération a consisté en la **démolition-reconstruction** d'un bâtiment de bureaux du début du 20^e siècle et la **surélévation en structure bois**.

Principales caractéristiques du projet

- Démolition-reconstruction en structure bois de l'aile du bâtiment sur trois niveaux
- Surélévation du bâtiment en structure bois à R+4 avec un bardage en mélèze et renforcement des structures de planchers
- Installation d'une pompe à chaleur avec récupération des apports en énergie d'un Data center géré par la société KDDI
- Végétalisation extensive des toitures (R+4, R+3) ainsi qu'une partie de la cour végétalisée en pleine terre (19 m²)

Certification et label

- Certification Prestaterre BEE
- Label Effinergie Rénovation
- Etiquette Energies B (consommations moyennes : 126,9 kWh/m²/an)
- Etiquette EGES A (émissions de GES moyennes : 3,4 kg CO₂/m²/an)

Six nouveaux logements sociaux et un commerce viennent élargir l'offre de logements parisiens.

La récupération d'énergie du Data Center donne l'opportunité d'utiliser, pour la première fois sur une opération de réhabilitation d'Elogie-Siemp, une énergie renouvelable produite au sein même du quartier.

Elogie-Siemp contribue ainsi à une ville accessible à tous et œuvre dans le cadre du **Pacte pour la construction parisienne** tout en s'inscrivant dans le cadre de l'objectif de **neutralité carbone**.

Développer l'offre de logements à Paris est un enjeu essentiel dans un contexte de rareté du foncier et de la densité bâtie. Elogie-Siemp mobilise des stratégies d'actions diversifiées en lien avec la municipalité. Parmi celles-ci, le changement d'usage et la mobilisation du patrimoine existant associée à la surélévation !

Ce projet ambitieux, qui conjugue avec fierté **transformation** d'un bâtiment de bureaux en logements sociaux et **surélévation-extension** d'un niveau supplémentaire, répond à la volonté de la Ville de Paris de développer la transformation d'immeubles de bureaux en logements.

À PROPOS D'ELOGIE-SIEMP

Elogie-Siemp, bailleur social de la Ville de Paris, construit, réhabilite et gère 30 000 logements à Paris et en banlieue. Son ambition : répondre aux objectifs de la Ville en production de logements sociaux et d'amélioration du service rendu aux locataires, de lutte pour la transition écologique et d'adaptation au changement climatique.

CONTACT PRESSE

Juliette Zylberg : j.zylberg@elogie-siemp.paris
Directrice de la communication

L'événement s'est déroulé en présence de Jacques Baudrier, adjoint à la maire de Paris en charge du logement et de la transition écologique du bâti, François Vauglin, maire du 11^e arrondissement de Paris. Étaient également présents Valérie de Brem, directrice générale d'Elogie-Siemp et l'équipe de l'Agence Michel Ferranet Architectes.

Maitre d'ouvrage : Elogie-Siemp ; Architecte : AMFA Michel Ferranet Architectes ; Entreprise générale : Osiris bâtiment.

Crédit photo @Hervé Abbadie

