

71 logements sociaux et des commerces dans l'immeuble des anciens salons Vianey !

Jeudi 4 avril, Elogie-Siemp a inauguré 71 logements sociaux et 2 locaux d'activité au 98 Quai de la Rapée dans le 12^e arrondissement de Paris.

Construit au début du XX^e siècle dans le cadre d'un programme hôtelier, ce magnifique immeuble d'angle haussmannien a abrité l'hôtel Méditerranée de 1911 à 1914 avant de devenir la propriété de la Ville de Paris. Depuis lors, le bâtiment était affecté à usage de bureaux et de commerces ; il était occupé jusqu'en 2017 par les bureaux de la Direction du Patrimoine et de l'Architecture de la Ville de Paris et, au rez-de-chaussée, par les salons Vianey.

Les travaux de transformation de cet espace tertiaire en logements et en commerces ont porté notamment sur :

- La réfection complète du clos couvert : rénovation et ravalement des façades sur rue et sur cour et le remplacement des menuiseries extérieures pour des performances acoustique et thermique améliorées.
- La rénovation des installations techniques.
- La réalisation des travaux intérieurs sur les parties communes et privatives.
- La végétalisation du cœur d'îlot (87 m²).

Cette opération répond à la volonté de la Ville de Paris de développer la transformation d'immeubles de bureaux en logements. Ainsi, sur les 6 800 mètres carrés que compte le bâtiment, 4 500 seront consacrés à des logements abordables destinés à des familles aux revenus modestes.

L'événement s'est déroulé en présence de Jacques Baudrier, adjoint à la maire de Paris en charge du logement et de la transition écologique du bâti, Emmanuelle Pierre-Marie, maire du 12^e arrondissement de Paris et Marc Zarrouati représentant le Préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris. Étaient également présents Laurence Patrice, présidente d'Elogie-Siemp, Valérie de Brem, directrice générale d'Elogie-Siemp et l'équipe De Jean Marin Architectes et associé.e.s.

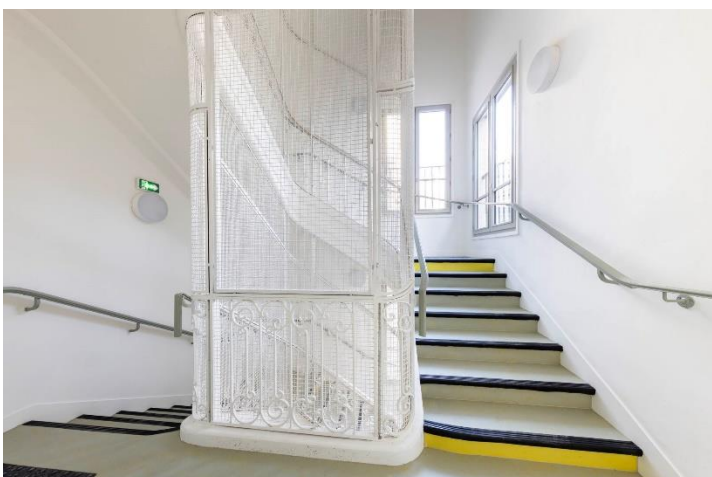
Maitre d'ouvrage : Elogie-Siemp ; Architecte : De Jean Marin Architectes et associé.e.s ; Entreprise générale : Paris-Ouest Construction.

À PROPOS D'ELOGIE-SIEMP

Elogie-Siemp, bailleur social de la Ville de Paris, construit, réhabilite et gère 30 000 logements à Paris et en banlieue. Son ambition : répondre aux objectifs de la Ville en production de logements sociaux et d'amélioration du service rendu aux locataires, de lutte pour la transition écologique et d'adaptation au changement climatique.

CONTACT PRESSE

Juliette Zylberberg : j.zylberberg@elogie-siemp.paris
Directrice de la communication



Crédit photos : Cyril Bruneau