

INAUGURATION DE LA PREMIÈRE CONSTRUCTION À R+9 EN OSSATURE, VÊTURE ET ENVELOPPE BOIS EN ÎLE-DE- FRANCE !

Lundi 25 mars, Elogie-Siemp a inauguré, aux côtés de la Sémapa, aménageur, 38 logements intermédiaires et un local associatif au 9-11 rue Paul-Bourget dans le 13^e arrondissement de Paris.

Cette opération du lot 6 fait partie de la phase 3 du projet d'aménagement de la ZAC Paul-Bourget Gerda Taro. Il s'agit d'une **première construction à structure bois d'un immeuble R+9 pour Elogie-Siemp**. Un projet ambitieux sur lequel de nombreux matériaux biosourcés ont été employés, avec une part importante d'énergie renouvelable. L'engagement ici c'est « construire mieux » en optimisant les coûts afin de valoriser la qualité d'usage des logements.

Sur les spécificités du projet, le choix a été fait de recourir à un montage en conception/réalisation et ainsi de désigner, dès le démarrage du projet en 2019, l'équipe de MOE et l'entreprise afin d'assurer la faisabilité du projet au plus tôt.

Du point de vue de l'architecte, le bâtiment répond à « la volonté première d'affirmer le bois pour faire écho aux arbres du parc... l'omniprésence du bois, en façade, en plancher et en sous face confère l'impression d'une cabane ouverte sur la nature arborée environnante ». C'est un projet compact, tel un bloc de bois de neuf étages, soit 31 mètres de haut, avec de grands balcons saillants sur le jardin.

Le projet s'inscrit dans l'expérimentation menée par GRDF sur la Zac Paul Bourget Gerda Taro d'une gestion intelligente des consommations d'énergie à l'échelle des programmes bâtis, et pour laquelle une convention entre la Semapa, GRDF et la Ville de Paris a été établie. **Un dispositif innovant** pour le chauffage est déployé pour réduire les charges des habitants. Il **permet d'obtenir près de 40 % d'ENR sur l'ensemble chauffage et ECS** grâce à une pompe à chaleur aérothermique pour le chauffage et des capteurs solaires thermiques pour l'eau chaude.

L'îlot de fraîcheur constitué par le parc participe à la conception bioclimatique du projet.

En rez-de-chaussée, une fresque d'un artiste du 13^e sur le thème des animaux de la ville développe un imaginaire qui fait écho au jardin arboré et à l'identité artistique de l'arrondissement.

Cette réalisation s'inscrit dans la dynamique urbaine et ambitieuse déjà amorcée par l'émergence des lots déjà présents et qui fait la part belle au végétal, aux connections urbaines paysagères et au cadre de vie qualitatif offert aux habitants.

À PROPOS D'ELOGIE-SIEMP

Elogie-Siemp, bailleur social de la Ville de Paris, construit, réhabilite et gère 30 000 logements à Paris et en banlieue. Son ambition : répondre aux objectifs de la Ville en production de logements sociaux et d'amélioration du service rendu aux locataires, de lutte pour la transition écologique et d'adaptation au changement climatique.

CONTACT PRESSE

Juliette Zylberg : j.zylberg@elogie-siemp.paris
Directrice de la communication

Certifications

Performances : BEE Profil Ville de Paris mention BEE+ et Habitat Qualité / E3C2 / BBCA / Bâtiment biosourcé niveau 3 / Charte bois niveau exemplaire / 107 kg de bois par m² de SDP

Le projet s'inscrit dans le pacte bois-biosourcé élaboré par Fibois.

L'événement s'est déroulé en présence de Jacques Baudrier, adjoint à la maire de Paris en charge du logement et de la transition écologique du bâti, Jérôme Coumet, maire du 13^e arrondissement de Paris et Président de la Sémapa. Étaient également présents Laurence Patrice, présidente d'Elogie-Siemp, Valérie de Brem, directrice générale d'Elogie-Siemp et l'équipe Philippon-Kalt Architectes.

Maitre d'ouvrage : Elogie-Siemp ; Aménageur : Sémapa ; Architecte : Philippon - Kalt Architectes ; Entreprise générale : Legendre Construction.

Crédit photos : Hervé Abaddie / Elogie-Siemp

