

RÉGULARISATION DES CHARGES DES LOCATAIRES DE VIGNEUX-SUR-SEINE

Depuis trois mois, Elogie-Siemp met en place les mesures d'aide appropriées.

En deux ans, les charges des 1550 locataires d'Elogie-Siemp, bailleur social, résidant à Vigneux-sur-Seine (Essonne) ont globalement augmenté de 15%. Cette augmentation résulte principalement de l'augmentation du coût de l'énergie et dans une moindre mesure du coût de l'eau.

La régularisation des charges en cours, au titre de 2021 et 2022, porte sur 1,1 million d'euros, soit un chiffre largement inférieur à celui de 2,8 millions d'euros annoncé dans la presse. Les provisions de charges réalisées au cours de ces deux années expliquent la différence entre ces deux montants.

Cette régularisation de charges de 1,1 million d'euros représente un effort supplémentaire de 710 euros en moyenne par locataire.

Cependant, il existe de fortes variations entre les locataires, certains étant créditeurs d'autres étant débiteurs, parfois fortement. Cela explique que 327 d'entre eux, soit 21%, ont reçu une régularisation supérieure à 1 000 euros.

Elogie-Siemp a pris la mesure de cette situation dès l'automne 2023 et a mis en place des dispositifs d'accompagnement individualisés pour les locataires les plus impactés.

Dans ce cadre, 600 locataires ont déjà été reçus dans le but d'écouter les difficultés qu'ils rencontrent et leur apporter le soutien nécessaire.

Des plans d'apurement (étalement des charges) sur 18 à 24 mois ont été décidés et ont fait l'objet de contrats signés avec les locataires concernés.

De plus, Elogie-Siemp a signé le 27 novembre 2023 une convention de partenariat visant la prévention des impayés locatifs avec l'association Soli'AL du groupe Action Logement. Par cette convention Elogie-Siemp a versé 100 000 euros à un fonds spécifique, somme que Soli'AL a complétée à hauteur de 50 000 euros. Ce sont donc 150 000 euros qui vont permettre

À PROPOS D'ELOGIE-SIEMP

Elogie-Siemp, bailleur social de la Ville de Paris, construit, réhabilite et gère 30 000 logements à Paris et en banlieue. Son ambition : répondre aux objectifs de la Ville en production de logements sociaux et d'amélioration du service rendu aux locataires, de lutte pour la transition écologique et d'adaptation au changement climatique.

CONTACT PRESSE

Juliette Zylberg : j.zylberg@elogie-siemp.paris

06 42 21 24 31

Directrice de la communication

de diminuer les sommes dues par certains locataires au titre de la régularisation de charges. D'ores et déjà plusieurs dizaines de dossiers ont été validés.

Enfin, le Fonds de Solidarité pour le Logement du département de l'Essonne intervient également pour solvabiliser les locataires en difficulté.

Malgré l'ensemble de ces mesures d'accompagnement mises en œuvre depuis trois mois, la situation reste difficile pour certains locataires qui ont des dettes importantes.

Il a donc été proposé aux présidents du SLC-CSF et de la CLCV, les deux associations de locataires présentes sur le site, de mettre en place une mesure complémentaire, à savoir un plafonnement mensuel des remboursements. Les sommes mensuelles demandées aux locataires ne pourront excéder un plafond qui sera déterminé lors des discussions qui vont débuter dans les prochains jours avec les représentants des deux associations de locataires.

La mission d'Elogie-Siemp, bailleur social, est de construire, réhabiliter et de gérer des logements sociaux destinés aux personnes disposant de ressources limitées. L'accompagnement des locataires est au cœur de ses missions.

Dans le cadre de l'augmentation des charges d'énergie et d'eau, Elogie-Siemp a agi de façon résolue et rapide en mettant en place un ensemble de mesures d'aides appropriées qui ont déjà commencé à être mises en œuvre. Les équipes sont mobilisées pour que tous les locataires en difficulté soient accompagnés de façon adaptée et qu'une solution leur soit trouvée.

À PROPOS D'ELOGIE-SIEMP

Elogie-Siemp, bailleur social de la Ville de Paris, construit, réhabilite et gère 30 000 logements à Paris et en banlieue. Son ambition : répondre aux objectifs de la Ville en production de logements sociaux et d'amélioration du service rendu aux locataires, de lutte pour la transition écologique et d'adaptation au changement climatique.

CONTACT PRESSE

Juliette Zylberberg : j.zylberberg@elogie-siemp.paris

06 42 21 24 31

Directrice de la communication

  
www.elogie-siemp.paris