

RÉHABILITATION

PLAN-CLIMAT

RÉSIDENCE SAINT-LAMBERT 75015 PARIS

10-12 rue Péclet
9-15-17 rue du Docteur Jacquemaire Clémenceau
1 rue Léon Séché
2-2 bis rue Pétel

RÉNOVATION THERMIQUE & PRÉSERVATION DU PATRIMOINE

265 logements sociaux
14 locaux d'activité



La Résidence Saint-Lambert se situe dans un ensemble urbain aménagé dans les années 1930, sous l'impulsion de l'entrepreneur Adolphe Chérioux, ancien président du conseil municipal et élu de l'arrondissement. Le programme est réalisé par l'architecte et urbaniste Georges Sébille. L'écriture architecturale Art déco des bâtiments s'inscrit dans son époque, s'agissant de la modernisation des façades qui fait preuve d'une sobriété géométrique et fonctionnelle. Cette opération est emblématique du processus amorcé pendant l'entre-deux-guerres de reconversion des emprises industrielles.

Un cœur d'îlot calme et verdoyant s'ouvre visuellement sur le square Saint-Lambert. Un chemin de desserte permet de circuler en pied de bâtiment. Un talus planté et arboré occupe le centre de la cour. Les façades intérieures sont en briques. Elles sont rythmées par les structures des escaliers de service et des coursives en béton enduit clair. Les 7^e et 8^e étages sont mansardés à la parisienne. L'étage inférieur sous brisis d'ardoises est éclairé par des baies verticales. L'étage supérieur sous terrassons en zinc s'ouvre par des lucarnes et des fenêtres en chiens-assis.

Pour répondre aux obligations liées aux règles environnementales dans le cadre du Plan Climat de la Ville de Paris, des travaux de rénovation ont été engagés dans cette résidence de 291 logements classée en étiquette E et considérée comme énergivore au sens de la loi Climat et Résilience. Elle n'avait pas bénéficié de travaux d'ampleur depuis sa construction dans les années 30, hormis des travaux à la relocation dans les logements et des travaux en campagne de ravalement, de remplacement des menuiseries extérieures ou de réfection des parties communes.

Le projet a consisté en la réhabilitation thermique de **291 logements sociaux** et en la **restructuration des chambres de bonnes** afin de proposer, après travaux, un programme de **265 logements** et **14 locaux d'activité**.

Les travaux ont pour objectif d'améliorer la performance énergétique de la résidence, mais aussi la sécurité, l'accessibilité et le confort des logements et des parties communes :

- Amélioration de la sécurité électrique et incendie avec notamment la création d'un système de désenfumage, remplacement des portes donnant accès aux caves, réfection des colonnes électriques, suppression du réseau gaz dans les parties communes, réfection des halls et mise en place de sas sécurisé comprenant un système d'interphonie.

- Amélioration du confort et de la pérennité de l'ouvrage : réfection des pièces humides, remplacement des équipements sanitaires avec robinetterie économe en eau, remplacement des

chutes eaux usées et eaux vannes des logements, amélioration de la ventilation des logements.

- Amélioration de l'accessibilité et de la signalétique des parties communes.

- Amélioration de la performance énergétique : remplacement des menuiseries existantes dans les logements, isolation des plafonds des étages, des combles et des caves, calorifugeage des réseaux.

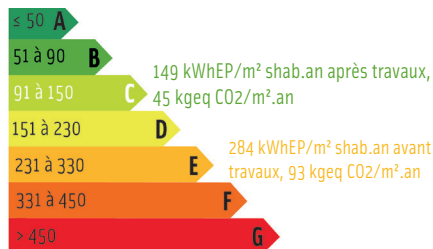
- Amélioration du confort et de la pérennité de l'ouvrage : ravalement des façades, révision de la couverture et des descentes des eaux pluviales/gouttières, réfection complète des embellissements en parties communes, y compris le changement des boîtes aux lettres.

Des travaux d'aménagement de la cour intérieure débiteront fin 2023.

Les travaux ont duré 41 mois.

Leur coût s'élève à 15 000 000 € TTC.

ÉTIQUETTE ÉNERGÉTIQUE



LE CALENDRIER

Études

Notification du marché de maîtrise d'œuvre.....Mai 2015
 Dépôt du permis de construire.....Juillet 2018
 Autorisation du permis de construire.....Décembre 2018
 Appel d'offres.....Janvier 2019
 Attribution du marché de travaux.....Juin 2019
 Réunion d'information des locataires.....Octobre 2019

Travaux

Démarrage des travaux.....Septembre 2020
 Logement témoin.....Juin 2020
 Livraison.....Décembre 2022

CONTRIBUER

À UNE VILLE ACCESSIBLE À TOUS

Développer l'offre de logements diversifiée

Logements conventionnés

Typologie variée

- > 15 logements PLAI
- > 116 logements PLUS
- > 129 logements PLS
- > 5 logements non conventionnés

Une pièce 30 m²*	23
Deux pièces 50 m²*	178
Trois pièces 65 m²*	46
Quatre pièces 90 m²*	15
Cinq pièces 110 m²*	3

* surface moyenne

Loyer indicatif mensuel hors charges par m² (valeur 2023)

- > 6,97 euros pour le PLAI
- > 7,91 euros pour le PLUS
- > 15,47 euros pour le PLS

Surfaces

- > Surface utile des logements : 13 828 m²

Du T1
au T5

Regroupement
des chambres
de bonnes

ACCOMPAGNER

NOS LOCATAIRES

Adapter notre parc, le rendre accessible et prendre en compte les besoins liés au vieillissement et au handicap, accompagner le maintien à domicile

- > Création de 10 logements PMR au rez-de-chaussée
- > Adaptation des logements aux personnes âgées (+65 ans)

Maîtriser le coût du logement pour nos locataires - Agir pour leur pouvoir d'achat

- > Charges locatives réduites grâce aux performances énergétiques
- > Maîtrise des consommations d'eau avec la pose de compteurs individuels

10
logements
PMR



LUTTER CONTRE LE RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE

ET S'ADAPTER À SES CONSÉQUENCES

Plan Climat

Sobriété énergétique

Maîtriser la consommation énergétique

Réduire nos émissions de gaz à effet de serre

Rénover le patrimoine ancien

- > Chantier propre
- > Gestion des déchets par le tri
- > Éclairage des parties communes avec LED et détecteurs de présence
- > Menuiseries bois double vitrage, réfection des persiennes existantes
- > Isolation par l'intérieur des logements restructurés

Protéger l'environnement - Construire une ville résiliente

- > Maîtrise des consommations d'eau (compteurs individuels, WC double chasse, régulateurs de pression, etc.)
- > Production d'ECS et CPCU en partie par la combustion des déchets ménagers
- > Amélioration du confort intérieur des logements : ventilation par VMC hygroréglable
- > Amélioration du confort d'été des logements par la pose de stores
- > Réaménagement de la cour intérieure

Accompagner les mutations

- > Mobilités douces : création de locaux vélos sécurisés

Performance énergétique - Certification

- > Plan Climat Ville de Paris
- > Certification Patrimoine Habitat & Environnement Millésime 2011
- > CEP Projet 149 kWhEP/m².an

CEP :
149 kWhEP / m²
Shon



PRENDRE PART

EN TANT QU'ACTEUR DE LA VILLE

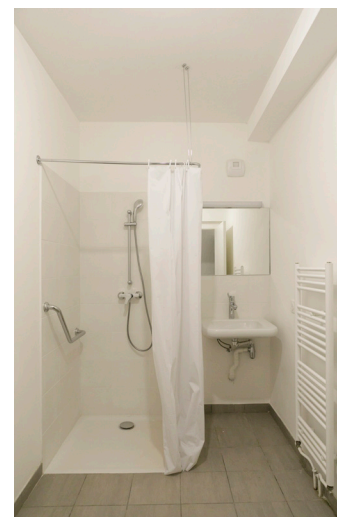
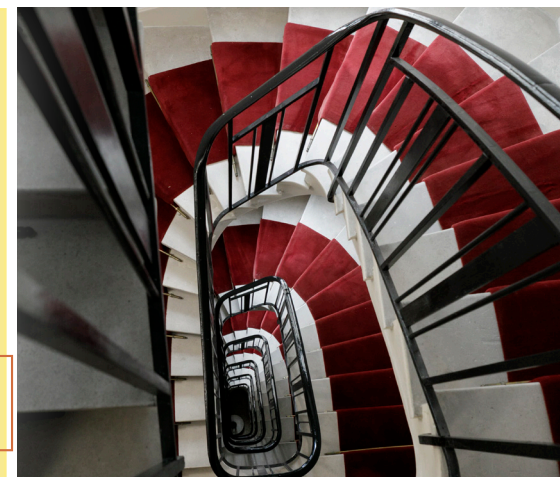
Contribuer à la vie économique via
l'occupation de nos locaux d'activité

> 14 locaux d'activité

Construire et réhabiliter en conciliant
innovation, qualité architecturale
et préservation du patrimoine

> Conservation du patrimoine existant

S'inscrire
dans le
« déjà-là »



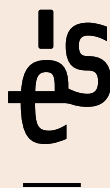
LES INTERVENANTS

- **Maître d'ouvrage**
Elogie-Siemp
- **Architecte**
RVA
- **Bureau d'études techniques**
EPDC
- **Entreprise générale**
Eiffage Construction
- **Bureau de Contrôle**
BTP Consultants
- **Coordonnateur SPS**
Degouy Cossec

Elogie-Siemp, bailleur social de la Ville de Paris, construit, réhabilite et gère un patrimoine de près de 30 000 logements à Paris et en banlieue.

Elogie-Siemp s'inscrit dans le cadre des engagements sociaux, sociétaux et écologiques de la Ville de Paris au travers notamment de son propre Plan Climat 2020 - 2030 - 2050, ainsi que de son projet stratégique adopté en 2021. Celui-ci trace les grandes orientations pour les années à venir pour ainsi,

**Ensemble,
Faire la ville de demain.**



ELOGIE-SIEMP

CONTACT

Juliette Zylberberg
communication@elogie-siemp.paris

www.elogie-siemp.paris

f | @ | in