

46 LOGEMENTS SOCIAUX NEUFS EN LIEU ET PLACE D'UN IMMEUBLE INSALUBRE GÉRÉ PAR UN MARCHAND DE SOMMEIL !

Lundi 18 septembre, Elogie-Siemp a inauguré, aux côtés de la Soreqa, 46 logements sociaux et deux locaux d'activité au 40-42 rue Marx Dormoy dans le 18^e arrondissement de Paris.

L'immeuble est situé dans le périmètre de la concession d'aménagement conclue entre la Ville de Paris et la Soreqa pour le traitement de l'habitat dégradé.

Son état de délabrement avait conduit la Ville de Paris à le confier à la Soreqa en 2012, en vue d'une appropriation publique. Lors de sa prise de possession en juin 2014, les missions de la Soreqa portaient également sur l'accompagnement et le relogement des occupants, l'aménagement et la cession du foncier en vue de réaliser des logements sociaux.

A la suite de la démolition, Elogie-Siemp s'est vu confier la réalisation des nouveaux logements. Aujourd'hui se sont deux bâtiments neufs qui s'érigent, à R+10 pour l'un avec 17 logements ainsi qu'un local d'activité en rez-de-chaussée, à R+3 et R+7 pour le second, avec 29 logements, un local d'activité, un bureau d'accueil et des locaux communs en rez-de-chaussée. La consommation maximale prévisionnelle est de 50 kwhep/m².an, avec une certification NF Habitat HQE / Label Effinergie.

Aujourd'hui, l'immeuble emblématique de la rue Marx Dormoy est entièrement reconstruit et prêt à être occupé. L'arrivée de nouveaux locataires dans des logements neufs confortables et économes est une grande victoire dans la lutte contre l'habitat indigne et les marchands de sommeil !

Cette réalisation est une illustration de la mission essentielle portée par la Soreqa, engagée aux côtés d'Elogie-Siemp pour restaurer et rendre habitables les bâtiments en péril, tout en mettant un terme aux agissements des marchands de sommeil.

Elle témoigne de la résolution collective à mettre un terme aux pratiques abusives et à offrir des conditions de vie dignes et garantir un toit décent pour tous.

Cela fait aussi partie de notre rôle de maître d'ouvrage.

L'événement s'est déroulé en présence de Ian Brossat, adjoint à la maire de Paris en charge du logement, de l'hébergement d'urgence et de la protection des réfugiés, et Eric Lejoindre, maire du 18^e arrondissement de Paris. Étaient également présents Nathalie Maquoi, Présidente de la Soreqa, Aménageur sur cette opération, Laurence Patrice, présidente d'Elogie-Siemp, Valérie de Brem, directrice générale d'Elogie-Siemp et l'équipe NRAU architecte.

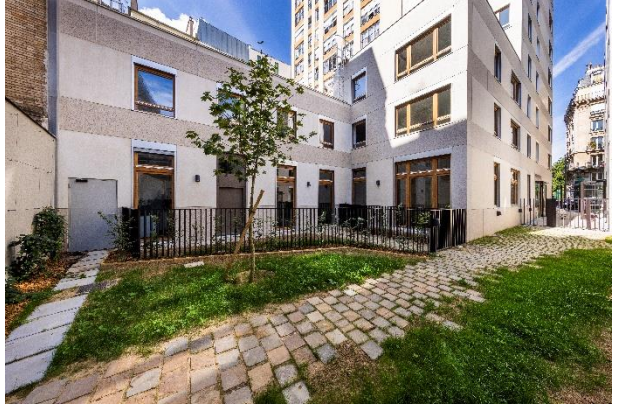
Maitre d'ouvrage : Elogie-Siemp ; Architecte : NRAU - Nicolas Reymond Architecture & Urbanisme ; Entreprise générale : GCC

À PROPOS D'ELOGIE-SIEMP

Elogie-Siemp, 3^e bailleur social de la Ville de Paris, construit, réhabilite et gère 30 000 logements à Paris et en banlieue. Son ambition : répondre aux objectifs de la Ville en production de logements sociaux et d'amélioration du service rendu aux locataires, de lutte pour la transition écologique et d'adaptation au changement climatique.

CONTACT PRESSE

Juliette Zylberberg : j.zylberberg@elogie-siemp.paris
Directrice de la communication



Crédits photos @Cyril Bruneau