

## **UN IMMEUBLE AUX ARCHÉTYPES DE L'ARCHITECTURE FAUBOURIENNE**

**Mercredi 28 juin, Elogie-Siemp a inauguré 14 logements sociaux et une crèche associative au 38 rue Terre-Neuve, entre le boulevard de Charonne et la place de la Réunion dans le 20<sup>e</sup> arrondissement de Paris.**

L'opération de construction neuve s'inscrit dans un quartier marqué par une domination de l'habitat social, de maisons ouvrières et de constructions datant du début du siècle dernier avec une architecture hétéroclite et pittoresque en maçonnerie légère enduite ou structure métallique revêtue de briques. Elle se situe à l'angle de la rue Buzenval et de la rue de Terre-Neuve dans le 20<sup>e</sup> arrondissement de Paris.

Chargée par la Ville de Paris de traiter l'îlot d'habitat indigne, la Soreqa a acquis les bâtiments très dégradés, relogé les occupants et démolit les bâtiments pour laisser place à un immeuble neuf de logements sociaux. Elogie-Siemp a été désignée maître d'ouvrage pour la construction du nouvel ensemble. Le permis de construire a été obtenu en mai 2018. Un recours contentieux contre celui-ci déposé par une association de riverains a été rejeté par jugement en octobre 2019. Elogie-Siemp est devenue propriétaire du site en 2021.

**Aujourd'hui, est érigé un bâtiment respectueux des codes de l'architecture faubourienne des vieux quartiers parisiens, participant ainsi à la préservation de l'unité architecturale de la Ville !**

- > Un **épanelage de R+5 à rez-de-chaussée**, facilitant la reproduction des gabarits de l'architecture faubourienne du quartier,
- > Un grand linéaire de façade, **des logements lumineux**, bien orientés et traversants,
- > **14 logements** dont **deux duplex**,
- > **Une cour perméable de 71 m<sup>2</sup>** et des **toitures intégralement végétalisées**. L'opération fait ainsi la part belle à l'environnement,
- > Un local en rez-de-chaussée qui accueillera une **crèche associative d'environ 20 berceaux**.

Cette opération Plan-Climat Ville de Paris est certifiée NF Habitat HQE (Cerqual) et labellisée Effinergie+.

L'événement s'est déroulé en présence de Ian Brossat, adjoint à la maire de Paris en charge du logement, de l'hébergement d'urgence et de la protection des réfugiés, et Eric Pliez, maire du 20<sup>e</sup> arrondissement de Paris. Étaient également présents Nathalie Maquoi, Présidente de la Soreqa, Aménageur sur cette opération, Laurence Patrice, présidente d'Elogie-Siemp, Valérie de Brem, directrice générale d'Elogie-Siemp et l'équipe NZI architecte.

*Maitre d'ouvrage : Elogie-Siemp ; Architecte : NZI Architectes ; Entreprise générale : AMT*

### **À PROPOS D'ELOGIE-SIEMP**

Elogie-Siemp, 3<sup>e</sup> bailleur social de la Ville de Paris, construit, réhabilite et gère 30 000 logements à Paris et en banlieue. Son ambition : répondre aux objectifs de la Ville en production de logements sociaux et d'amélioration du service rendu aux locataires, de lutte pour la transition écologique et d'adaptation au changement climatique.

### **CONTACT PRESSE**

**Juliette Zylberg** : [j.zylberg@elogie-siemp.paris](mailto:j.zylberg@elogie-siemp.paris)  
Directrice de la communication

