

DU BOIS, DU BOIS ET ENCORE DU BOIS 7 PASSAGE LATHUILLE DANS LE 18^e ARRONDISSEMENT !

Mercredi 31 mai, Elogie-Siemp a inauguré 6 logements sociaux et un local d'activité au 7 passage Lathuille, dans le 18^e arrondissement de Paris.

Le bois est à l'honneur sur cette opération : ossature, charpente, platelage, bardage, fenêtres et escalier des duplex. Pas moins de 14 968 kg de bois ont été utilisés dans la mise en œuvre, soit 32 kg/m² /SHAB.

- > 100 % en structure bois à compter du R+1 (planchers, murs, façade, couverture)
- > Bardage en châtaignier
- > Menuiseries en mélèze
- > Enduit à la chaux sur fibre de bois

La construction neuve de ce bâtiment de 4 étages à usage d'habitation et de commerce en rez-de-chaussée intervient après la démolition, en 2018, de deux bâtiments de R+2 et R+3 de qualité médiocre et ne permettant pas un agencement de logements de taille correcte.

Elle est réalisée dans le cadre d'un bail emphytéotique conclu avec la Ville de Paris le 16 juillet 2015.

- > Création de 6 logements dont 2 duplex
- > 1 local d'artisanat

Cette opération Plan-Climat Ville de Paris est certifiée Qualitel : Habitat & Environnement, label bio sourcé et Effinergie + / CEP.

Un projet ambitieux qui s'inscrit également dans le Pacte bois-biosourcés de Fibois Île-de-France !

L'événement s'est déroulé en présence de Ian Brossat, adjoint à la maire de Paris en charge du logement, de l'hébergement d'urgence et de la protection des réfugiés, et Eric Lejoindre, maire du 18^e arrondissement de Paris. Étaient également présents Laurence Patrice, présidente d'Elogie-Siemp, Valérie de Brem, directrice générale d'Elogie-Siemp et l'équipe Atelier Ramdam architecte.

Maitre d'ouvrage : Elogie-Siemp ; Architecte : Atelier Ramdam ; Entreprise générale : BRB

À PROPOS D'ELOGIE-SIEMP

Elogie-Siemp, 3^e bailleur social de la Ville de Paris, construit, réhabilite et gère 30 000 logements à Paris et en banlieue. Son ambition : répondre aux objectifs de la Ville en production de logements sociaux et d'amélioration du service rendu aux locataires, de lutte pour la transition écologique et d'adaptation au changement climatique.

CONTACT PRESSE

Juliette Zylberberg : j.zylberberg@elogie-siemp.paris
Directrice de la communication

