

RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE

142
—
144

RUE DES PYRÉNÉES
75020 PARIS

**CONFORT D'ÉTÉ
& VÉGÉTALISATION**

31 logements sociaux



L'ensemble immobilier, construit en 1962, se situe le long de la rue des Pyrénées. Constitué de deux bâtiments érigés à R+8 sur deux niveaux de sous-sol (parkings et caves), il se compose de 31 logements, deux halls d'entrée, un bureau d'accueil et une cour intérieure sur dalle béton en cœur d'îlot. Celle-ci est agrémentée de jardinières et est accessible par un passage traversant depuis la rue des Pyrénées. Une crèche collective municipale occupe partiellement le rez-de-chaussée ainsi que le R+1 de l'immeuble.

Le projet entend répondre aux enjeux suivants : amélioration du cadre bâti pour une meilleure qualité d'usage de nos locataires, amélioration de la performance énergétique du bâtiment, amélioration des conditions sanitaires du logement et amélioration de la qualité des espaces communs.

Cette opération est le fruit d'un ambitieux programme de **réhabilitation énergétique**, subventionné à hauteur de 24 % par la Ville de Paris, dans le cadre de son Plan Climat.

Les travaux ont porté sur les points ci-après :

L'amélioration de l'enveloppe

- Isolation des façades par l'extérieur avec bardage ou enduit ;
- Isolation des sous-faces du plancher bas à rez-de-chaussée ;
- Isolation de la toiture-terrasse avec mise en place de 30 m² de **végétalisation** sur un des deux bâtiments, l'autre bâtiment accueillant 23 m² de **panneaux solaires thermiques** ;
- Remplacement des menuiseries extérieures et mise en place d'occultations ;
- Remplacement des portes palières.

L'amélioration des systèmes énergétiques

- Réfection complète de la chaufferie ;
- Passage à l'eau chaude collective avec apport solaire ;
- Création d'une ventilation basse pression, qui passe à travers les conduits shunt existants.

Parallèlement à ces améliorations, les logements ont bénéficié de travaux d'embellissement.

Ainsi, l'installation électrique et les pièces humides des logements ont été refaites complètement pour améliorer le confort des locataires et des parties communes : remise aux normes du système électrique, changement des portes palières ainsi que le remplacement des appareils et équipements vétustes.

L'ensemble des travaux énergétiques menés sur ce groupe permet de respecter les exigences du Plan Climat de la Ville de Paris et d'atteindre la certification NF Habitat Rénovation HQE.

Une étude est actuellement en cours pour végétaliser la cour de l'immeuble dont une partie se trouve sur le parking. Cette végétalisation participera à la création d'un îlot de fraîcheur et ainsi au confort d'été.

Les travaux ont duré 17 mois.

Leur coût total s'élève à 2 770 074 € TTC.



LUTTER CONTRE LE RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE

ET S'ADAPTER À SES CONSÉQUENCES

Plan climat

- Maîtriser la consommation énergétique
- Réduire nos émissions de gaz à effet de serre
- Sobriété énergétique
- Rénover le patrimoine ancien

47 tonnes de CO2 évitées

- > Chantier propre
- > Gestion des déchets par le tri (amélioration de la collecte tri)
- > Éclairage des parties communes avec détecteurs de présence + LED

Protéger l'environnement - Construire une ville résiliente

- > Maîtrise des consommations d'eau (compteurs individuels, WC double chasse, régulateurs de pression, robinets thermostatiques)
- > Création d'une ventilation basse pression
- > Amélioration du confort d'été par la mise en place d'occultations, coffre de volets roulants intégré aux nouvelles menuiseries
- > Isolation et végétalisation de la toiture terrasse
- > Création d'un îlot de fraîcheur : aménagement végétalisé de la cour intérieure
- > Production de l'Eau Chaude Sanitaire avec mise en place de panneaux solaires thermiques

Îlot de fraîcheur

23 m² de panneaux solaires

Performance énergétique - Certification

- > Plan Climat
- > Certification NF Habitat Rénovation HQE
- > CEP KWhep/m² projet < 80

75 % d'économie d'énergie



CONTRIBUER

À UNE VILLE ACCESSIBLE À TOUS

Développer l'offre de logements diversifiée

- > 31 logements PLUS
- Logements conventionnés à l'issue des travaux

Typologie variée

Trois pièces 72,62 m²*23
 Quatre pièces 82 m²*8
 * surface moyenne

Loyer indicatif mensuel hors charges par m² (valeur 2023)

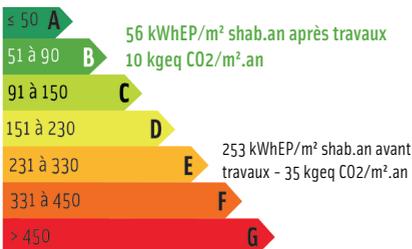
- > 10,31 euros pour le PLUS

Sufaces

- > Surface utile des logements : 2 326 m²
- > Surface commerce : 297 m²

31 PLUS 23 T3

ÉTIQUETTE ÉNERGÉTIQUE



LE CALENDRIER

Études

Notification du marché de maîtrise d'œuvre.....Janvier 2016
 Obtention de la déclaration préalable.....Octobre 2019
 Attribution du marché de travaux.....Mai 2020

Travaux

Démarrage des travaux.....Octobre 2020
 Livraison.....Juin 2022

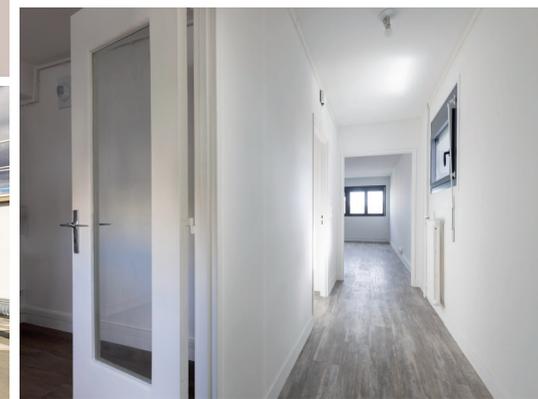


ACCOMPAGNER

NOS LOCATAIRES

Maîtriser le coût du logement pour nos locataires - Agir pour leur pouvoir d'achat

- > Baisse des charges locatives grâce à l'amélioration de la performance énergétique
- > Maîtriser les consommations d'eau avec la pose de compteurs individuels



LES INTERVENANTS

- **Maître d'ouvrage**
Elogie-Siemp
- **Architecte**
Christophe Barthélémy architecte
- **Bureaux d'études**
ETB Antonelli
- **Entreprises**
SPECV
- **CSPS**
GTIF
- **Bureau de contrôle**
RISK Control

Elogie-Siemp,
3^e bailleur social de la
Ville de Paris, gère un
patrimoine de près de
30 000 logements à Paris
et en banlieue.

Elogie-Siemp s'inscrit dans
le cadre des engagements
sociaux, sociétaux et
écologiques de la Ville de
Paris au travers notamment
de son propre Plan Climat
2020 - 2030 - 2050,
ainsi que de son projet
stratégique adopté en 2021.
Celui-ci trace les grandes
orientations pour les
années à venir pour ainsi,

**Ensemble,
Faire la ville de demain.**



ELOGIE-SIEMP

CONTACT

Juliette Zylberberg
communication@elogie-siemp.paris

www.elogie-siemp.paris

