

« REMOCOM » : ELOGIE-SIEMP DÉVOILE LES LAURÉATS DE L'APPEL À SOLUTIONS SUR LA CONCERTATION DANS LES IMMEUBLES EN RÉHABILITATION EN MILIEU OCCUPÉ

Quelles solutions innovantes pour améliorer la réhabilitation en milieu occupé ?

Dans le cadre de son Plan Climat, Elogie-Siemp a lancé en partenariat avec Impulse Partners un appel à solutions destiné à identifier des innovations permettant de meilleurs échanges, une meilleure conception, puis une meilleure gestion des chantiers en milieu occupé dans les logements de son parc immobilier. De ce fait, Elogie-Siemp a souhaité mettre l'accent sur deux objectifs principaux : donner satisfaction aux locataires et veiller à la valorisation du patrimoine. Début octobre, Elogie-Siemp s'associait avec Impulse Partners, spécialiste de l'innovation dans le domaine de l'immobilier, pour lancer l'appel à solutions « REMOCOM » auprès de start-ups qui répondent à ces enjeux. Après un mois et demi de réception des dossiers de candidature et une période d'analyse minutieuse des candidatures, le jury s'est tenu le lundi 14 décembre 2020 pour départager les 5 finalistes. Elogie-Siemp dévoile les lauréats dans ce communiqué de presse.

Une initiative pour faciliter les opérations de réhabilitation en milieu occupé ; une démarche transversale en lien avec les représentants des locataires

Via la plateforme www.elogie-siemp-remocom.fr plus de 20 candidatures répondant au cahier des charges précis de l'appel à solutions ont été reçues et étudiées par Elogie-Siemp. Après analyse, 5 start-up ont été sélectionnées pour la finale et ont été auditionnées par un jury composé d'experts issus des différentes directions métiers concernées (Direction générale, Juridique et Marchés, Communication, Territoriales, Technique et Réhabilitations, Systèmes d'Information, Politique environnementale et innovation) et de représentants des locataires (CNL, CLCV, SLC-CSF). Après évaluation des solutions proposées sur la base de critères liés aux fonctionnalités disponibles lors des phases de concertation et des phases de travaux, ainsi qu'à la sécurité des données et à l'ergonomie des interfaces, le choix s'est porté sur les trois sociétés suivantes : **WIZZCAD, MONLOGEMENT.AI et 1001 RUES**. Les solutions lauréates seront développées et expérimentées, chacune sur une opération de réhabilitation globale du patrimoine d'Elogie-Siemp, à découvrir bientôt.



WIZZCAD

Date de création : 2013

La solution : WizzCAD est un outil collaboratif pour collecter, exploiter et conserver une totale traçabilité des échanges entre l'entreprise, le locataire et le bailleur, permettant de gérer efficacement le suivi des états des lieux, la planification des rendez-vous entreprises et de réaliser un suivi optimal du traitement des demandes. Habituellement portée par les entreprises générales, la solution propose également une offre conçue pour les bailleurs qui sera intégrée directement dans le dossier de consultation des entreprises : les candidats sauront qu'ils disposeront de WizzCAD pour les accompagner dans leur gestion du chantier de réhabilitation, et pourront en tenir compte dans la rédaction de leurs offres.

www.wizzcad.com



MONLOGEMENT.AI

Date de création : 2018

La solution : RéhAssistant est un assistant virtuel web et mobile conçu par monLogement.ai qui permet d'accompagner le bailleur, les locataires et les autres intervenants d'une opération dans la conception, la réalisation et la réussite d'un projet de réhabilitation en milieu occupé. La collaboration entre Elogie-Siemp et monLogement.ai permettra de développer l'outil RéhAssistant sur une opération pilote ; il permettra d'appliquer l'expertise de monLogement.ai aux phases de concertation (pendant les études) et de travaux, là encore pour améliorer la communication et les échanges avec les locataires autour des opérations de réhabilitation en milieu occupé, et également de fiabiliser le déroulement de leur réalisation pendant les travaux.

www.monlogement.ai



1001 RUES

Date de création : 2015

La solution : 1001 rues conçoit et met à disposition du public des outils de concertation simples, ludiques et orientés projet. Dans le cadre de cet appel à projet, ils proposent de mettre en place la solution COREHAB : une application web de concertation locataires née de la réflexion avec les bailleurs sociaux et de leur besoin en termes de communication et concertation locataires dans le cadre des travaux de réhabilitation en site occupé. Le portail COREHAB sera mis en place sur une opération pilote, dès la phase d'études, afin de maximiser la participation des habitants à la programmation de la réhabilitation de leur résidence.

www.1001rues.com



Les critères de participation

Tous les acteurs (start-up, PME, etc.) situés en France, dès lors que la propriété intellectuelle de la solution proposée leur appartient en propre ou qu'ils en disposent de la totale liberté d'exploitation, étaient invités à participer. La solution développée devait aussi être éligible à la procédure achats innovants.

Cet appel à solutions visait à identifier des innovations pertinentes pour améliorer la réhabilitation en milieu occupé pour le locataire et pouvant être utilisées par la maîtrise d'œuvre et l'entreprise générale dans leur travail. Il était aussi demandé aux candidats une certaine maturité ou une phase de développement avancée dans leurs solutions, de façon à pouvoir ensuite tester rapidement sur le terrain et rendre nos objectifs concrets.

Le calendrier

- 6 octobre au 15 novembre 2020 > Dépôt des dossiers sur la plateforme
- 16 au 30 novembre 2020 > Présélection des candidatures
- 30 novembre 2020 > Information des candidats et des finalistes, précisions sur l'organisation du jury
- 14 décembre 2020 > Jury de désignation des lauréats
- Janvier 2021 > Mise au point des conventions d'expérimentations avec les lauréats
- 1^{er} trimestre 2021 > Début des expérimentations

CONTACTS PRESSE

Elogie-Siemp : communication@elogie-siemp.paris

Impulse Partners : contact@impulse-partners.com

ELOGIE-SIEMP

3^e bailleur social de la Ville de Paris, Elogie-Siemp gère un patrimoine de près de 30 000 logements à Paris et en banlieue. Forte de 500 collaborateurs, elle oriente ses actions autour de quatre axes : la satisfaction des locataires actuels et futurs, l'épanouissement des collaborateurs, le souci de la performance et la réponse aux défis sociaux et environnementaux. Créant les synergies nécessaires à l'atteinte de ses objectifs, Elogie-Siemp réaffirme quotidiennement ses valeurs, son agilité, mais également son goût de l'innovation. Elle a adopté en 2019 son propre Plan climat 2020-2030-2050 pour lutter contre le dérèglement climatique avec une stratégie d'entreprise « 1,5°C ».

www.elogie-siemp.paris

IMPULSE PARTNERS

Spécialiste de l'accélération de l'innovation dans les secteurs de la construction, des infrastructures, de la ville et de l'énergie, Impulse Partners développe des écosystèmes rapprochant start-up et solutions innovantes avec les grands donneurs d'ordres, les collectivités locales et les investisseurs spécialisés. Nos équipes détectent les start-ups les plus innovantes et les plus prometteuses dans le but de les connecter aux leaders de l'industrie afin d'accélérer leur développement et la mise en œuvre des innovations.

www.impulse-partners.com