

DES FAMILLES ET DES ARTISTES HEUREUX AU 168 RUE DE CRIMÉE, DANS LE 19^E ARRONDISSEMENT

Jeudi 7 décembre 2017, s'est déroulé l'accueil des locataires au 168 rue de Crimée dans le 19^e arrondissement de Paris, un moment d'échanges et de partage entre voisins, élus de la Mairie de Paris et du 19^e, intervenants du projet et équipes d'Élogie-Siemp.

Au cœur du 19^e arrondissement, proche des commerces et de la station de métro Crimée, cet ensemble immobilier abritait des bâtiments d'origines et de natures différentes : immeubles faubouriens du 19^e siècle et ancienne imprimerie.

La réhabilitation du bâtiment sur rue et de l'ancienne imprimerie en fond de cour, ainsi que la construction de 3 bâtiments neufs, ont permis la création de 31 logements sociaux (dont 7 logements/ateliers d'artistes issus de la transformation de l'ancienne imprimerie), et 2 locaux d'activité.

L'enjeu de cette opération et l'intention architecturale de l'agence d'architecture METEK (Sarah Bitter), ont été de concevoir des logements lumineux et confortables, performants et harmonieux, tout en privilégiant l'intention sociale du projet : **réinventer une cour urbaine partagée par tous les habitants et créer des circulations qui favorisent les rencontres entre voisins.**

Le bâtiment faubourien sur rue a largement été restructuré. L'ancienne halle a été entièrement reconstruite d'après les documents historiques. Les trois bâtiments nouvellement érigés sont revêtus de cuivre gold qui reprennent la pose traditionnelle du zinc parisien tout en inscrivant l'opération dans la modernité. Un système innovant a été installé en termes d'énergie (récupération des calories sur les eaux grises), des panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire et une production d'électricité grâce aux panneaux photovoltaïques en toiture.

Les locataires de cet immeuble ont été invités à ce moment propice aux échanges et à la convivialité. Ils ont été accueillis par **Ian Brossat**, Adjoint à la Maire de Paris chargé du logement, de l'habitat durable et de l'hébergement d'urgence, **François Dagnaud**, Maire du 19^e arrondissement et **Danièle Premel**, Présidente d'Élogie-Siemp. Était également présente, Mme **Valérie de Brem**, Directrice générale d'Élogie-Siemp.

A la fin de la rencontre, les locataires ont pu assister à la projection d'un film artistique sur l'opération, produit par l'architecte Sarah Bitter et réalisé par Sophie Kouyaté.

PROPOS D'ÉLOGIE-SIEMP

Née de la fusion entre Élogie et la Siemp, la société Élogie-Siemp gère un patrimoine de près de 28 000 logements à Paris et en banlieue. Forte de quelque 490 collaborateurs, Élogie-Siemp ambitionne de répondre aux objectifs de la Ville de Paris en matière de production de logements sociaux et d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires.

www.elogie-siemp.paris

CONTACT PRESSE

Juliette Zylberberg : j.zylberberg@elogie-siemp.paris

Les intervenants

Maître d'ouvrage : Élogie-Siemp / Architecte : METEK Architecture / Entreprise générale : TEMPERE Construction / Économiste : EBPV / Bureau de contrôle : BTP Consultants / BET Structure : BATISERF / BET Fluides : FASEA et NICOLAS Ingénierie / Coordonnateur SPS : GTIF



Crédits photos : Cyril Bruneau

