



**LES ANCIENS BUREAUX ET ARCHIVES  
DE LA BIBLIOTHÈQUE DE L'INSTITUT NATIONAL  
DES LANGUES ET CIVILISATIONS ORIENTALES  
TRANSFORMÉS EN LOGEMENTS SOCIAUX**

4 rue de Lille à Paris 7<sup>e</sup>  
18 logements

**élogie** - SIEMP

## LE CONTEXTE

Situé dans le 7<sup>e</sup> arrondissement, l'immeuble est implanté au n°4 de la rue de Lille, rive gauche de la Seine, parallèlement au quai Voltaire et perpendiculairement à la rue des Saints-Pères.

L'ensemble immobilier est construit sur un terrain de 414m<sup>2</sup>. Il comprend un rdc, un entresol, 3 étages, 1 étage de combles et 2 surélévations partielles. L'ensemble est construit sur 1 niveau de caves voutées. La parcelle et le bâtiment sont soumis aux dispositions du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur du 7<sup>e</sup> arrondissement et subordonnés aux applications fixées par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation.

Inscrit en octobre 2013 sur la liste régionale des terrains de l'État mobilisables pour produire du logement, ce bâtiment abritait les bureaux et archives de la bibliothèque de l'Institut National des Langues et Civilisations Orientales (INALCO). Il a été cédé à la Ville de Paris en 2015 puis confié à Élogie-Siemp en vue de la réalisation de 18 logements sociaux. L'opération sera livrée en septembre 2018.

## LE PROGRAMME

L'atelier Monchecourt & Co, maître d'œuvre de l'opération, inscrit son projet dans une démarche de réhabilitation soucieuse du respect du caractère patrimonial de l'immeuble. Le bâtiment, réservé jusqu'alors à l'usage d'archives, nécessite d'importantes modifications structurelles pour y aménager des logements. En effet les travaux effectués précédemment ont impliqué la démolition de tous les planchers d'origine et leur remplacement par une structure en béton armé afin d'optimiser le volume intérieur pour créer le plus de niveaux d'archives possibles. L'ensemble crée une alternance de planchers de dalles de béton armé et de planchers légers sans lien avec les ouvertures en façade.

La totalité des corps d'état seront concernés par les travaux. De façon succincte, ils comprendront :

- > La démolition des appentis/surélévations demandée par le règlement du PSMV au 7<sup>ème</sup> étage actuel
- > La réfection des toitures et charpentes liées aux démolitions
- > La démolition et reprises des circulations verticales y compris mise en œuvre d'un ascenseur après dépose de l'ascenseur existant
- > La réfection des planchers afin de retrouver des niveaux cohérents avec les façades
- > Le désamiantage
- > Le ravalement des façades et le remplacement des menuiseries extérieures
- > L'ensemble des travaux intérieurs, tout corps d'état, permettant la transformation de l'ensemble immobilier en immeuble de logements
- > La réfection de la totalité des installations techniques du bâtiment
- > La création, après séparation, de tous les raccordements de l'immeuble (eau, électricité, télécom, etc.) jusqu'alors situés au 2 rue de Lille

Les travaux durent 18 mois (comprenant 2 mois de préparation de chantier). Le coût total de l'opération s'élève à 5 555 081 € TTC pour un montant de travaux de 3 481 690 € TTC.

## LA TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

> 6 logements PLAI , 8 PLUS et 4 PLS

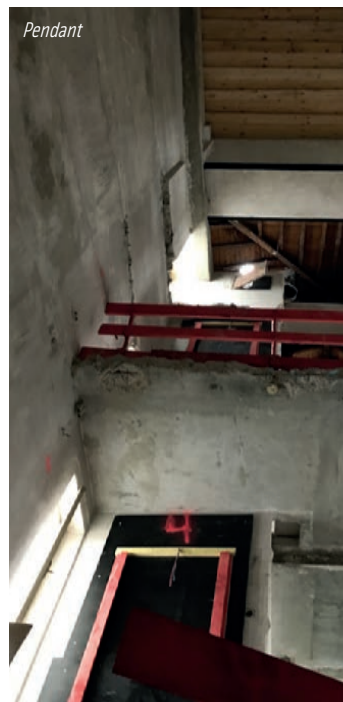
Une pièce .....	1
Deux pièces dont 1 en duplex .....	9
Trois pièces .....	3
Quatre pièces dont 1 en duplex .....	4
Cinq pièces .....	1

## LES SURFACES

Surface utile des logements : 1 257 m<sup>2</sup>  
Surface plancher logements : 1 459 m<sup>2</sup>

## LE FINANCEMENT

Prêt CDC .....	2 627 001 €
Subvention État .....	389 218 €
Subvention Ville de Paris .....	1 422 084 €
Subvention PLAI spécifique .....	121 270 €
Subv. Ministère de l'Intérieur .....	320 000 €
Fonds propres .....	675 508 €
<b>Total .....</b>	<b>5 555 081 €</b>



## LES PRESTATIONS

### Certifications et consommation énergétique

- > Certification Plan Climat de la Ville de Paris
- > Certification CERQUAL Patrimoine Habitat et Environnement

### Qualités d'usage

- > Carrelage pour les salles d'eau, de bains et cuisine
- > Douche avec bac et/ou baignoire équipées de pare-douche
- > Parquets dans les pièces de vie
- > Chauffage et ECS par une chaudière collective au gaz
- > Ascenseur
- > Local vélos et voitures d'enfants à RDC
- > Vidéophonie

### Qualités environnementales

- > Chantier propre
- > Clause d'insertion sociale
- > Gestion des déchets par tri
- > Maîtrise des consommations d'eau (compteurs individuels, WC double chasse, régulateurs de pression, robinets thermostatiques, etc.)
- > Ventilation par VMC (simple flux)
- > Double vitrage et menuiseries extérieures bois
- > Isolation par l'intérieur
- > Éclairage des parties communes avec détecteurs de présence

## LES INTERVENANTS

### **Maître d'ouvrage**

Élogie-Siemp

### **Architecte**

Atelier Monchecourt & Co

### **Entreprise générale**

Genere

### **Entreprise de désamiantage**

SIDE

### **Bureau d'études structures**

B.M.I

### **Bureau d'études fluides & environnement**

AI Environnement

### **Bureau d'études économiste**

Cabinet Dubois

### **Bureau de contrôle**

Bureau Veritas

### **AMOE**

QCS Services

### **Coordonnateur SPS**

BTP Consultants

Née de la fusion entre Élogie et la Siemp, la société Élogie-Siemp, 3<sup>e</sup> bailleur social de la Ville de Paris, gère un patrimoine de près de 28 000 logements à Paris et en banlieue. Forte de quelque 490 collaborateurs, Élogie-Siemp, ambitionne de répondre aux objectifs de la Ville en matière de production de logements sociaux et d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires.

### CONTACT

**Juliette Zylberberg**

[j.zylberberg@elogie-siemp.paris](mailto:j.zylberberg@elogie-siemp.paris)



[www.elogie-siemp.paris](http://www.elogie-siemp.paris)

  [ElogieSiemp](#)