

## Première pierre d'un immeuble de bureaux transformé en 36 logements sociaux et 2 locaux d'activité dans le 9<sup>e</sup> arrondissement

**Jeudi 2 mars 2017, Élogie-Siemp a posé la première pierre d'un ensemble immobilier destiné à recevoir 36 logements sociaux et 2 locaux d'activité, au 10-12 rue de Londres, dans le 9<sup>e</sup> arrondissement de Paris.**

Situé entre la place d'Estienne d'Orves et la place de l'Europe, à proximité de la Gare Saint-Lazare, cet ensemble immobilier abritait auparavant des bureaux.

Les deux bâtiments font l'objet d'un bail emphytéotique conclu entre Élogie-Siemp et l'EPFIF (Établissement Public Foncier).

**La réhabilitation, la surélévation et la transformation de cet ensemble immobilier vont permettre la création de 36 logements sociaux et 2 locaux d'activité.**

L'enjeu de cette opération est de **concevoir des logements lumineux et confortables, performants et harmonieux** et de favoriser l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite, grâce aux espaces de circulation.

**Le niveau de performance énergétique du bâtiment sera conforme aux objectifs du Plan Climat de la Ville de Paris** (consommation inférieure à 80 kwh/m<sup>2</sup>/an).

La durée prévisionnelle des travaux est de 20 mois.

L'événement s'est déroulé en présence de Mme **Delphine Bürkli**, Maire du 9<sup>e</sup> arrondissement, **Ian Brossat**, Adjoint à la Maire de Paris, chargé du logement et de l'hébergement d'urgence, Mme **Danièle Premel**, Présidente d'Élogie-Siemp et **Gilles Bouvelot**, Directeur général de l'EPF Ile-de-France.

Étaient également présents : Mme **Caroline Grandjean**, Directrice de la Direction du Logement et de l'Habitat, Mme **Valérie de Brem**, Directrice générale d'Élogie-Siemp, M. **Hervé Matyas**, Directeur de la réhabilitation de l'entreprise Legendre Construction et M. **Thibaut Robert**, Architecte d'exécution.

*Architectes de conception : Atelier DAVAR & Associés*

*Architecte d'exécution : Thibaut ROBERT Architectes & Associés*

*Entreprise générale : Legendre Construction*

### À propos d'Élogie-Siemp :

Née de la fusion entre Élogie et la Siemp, la société Élogie-Siemp, 3<sup>e</sup> bailleur social de la Ville de Paris, gère un patrimoine de près de 27 000 logements à Paris et en banlieue. Forte de quelque 490 collaborateurs, Élogie-Siemp ambitionne de répondre aux objectifs de la Ville en matière de production de logements sociaux et d'amélioration de la qualité de service.